

I. Úvod

Společnost Seznam.cz, a. s., se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 608/2, PSČ: 150 00, IČ: 26168685, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B. 6493 (dále jen „Poskytovatel“), je provozovatelem internetového serveru Ubytovani.cz, dostupného na internetové adrese (URL) <http://www.ubytovani.cz> (dále jen "Server").

II. Popis služby Ubytovani.cz

Server Ubytovani.cz obsahuje inzertní plochu umožňující uživatelům shlédnout nabídku ubytování, konferenčních služeb a balíčků služeb v ubytovacích zařízeních, kdy je tato umožněna prostřednictvím rezervačního systému zprostředkovávajícího uživatelům rezervaci ubytování v těchto ubytovacích zařízeních.

Ubytovani.cz nabízí uživatelům možnost hledání mezi nabídkami ubytovacích zařízení, které jsou na Serveru registrovány. Uživatelé mohou vyhledávat ubytovací zařízení dle kraje, města, okresu, regionu, typu ubytování (apartmán, hotel, atd.), ceny a termínu. Hledání probíhá na základě shody kritérií zvolených uživatelem a nabídkou ubytovacího zařízení.

III. Registrace ubytovacího zařízení na server Ubytovani.cz

1. Do vyhledávání na internetové adrese (URL) <http://www.ubytovani.cz> může provozovatel ubytovacích zařízení (dále jen „Provozovatel“) zaregistrovat každé ubytovací zařízení, splňující následující požadavky:

- ubytovací zařízení skutečně existuje, jeho Provozovatel je oprávněn poskytovat ubytovací služby v souladu s právním řádem ČR a takové služby v daném ubytovacím zařízení skutečně poskytuje,
- ubytovací zařízení dosud není ve službě Ubytovani.cz registrováno,
- v případě, že Provozovatel ubytovacích zařízení pod jedním IČ provozuje více ubytovacích zařízení, může takové jednotlivé ubytovací zařízení do Ubytovani.cz registrovat v případě, že se jedná o rozdílná ubytovací zařízení provozovaná na rozdílných adresách, resp. pokud v rámci jedné adresy provozuje rozdílná ubytovací zařízení (např. hotelového a penzionového typu v rámci jednoho objektu).

2. Pro registraci ubytovacího zařízení postupuje oprávněný Provozovatel ubytovacího zařízení v rámci serveru Ubytovani.cz následovně:

- vyplní online registrační formulář, s uvedením pravdivých informací zejména o ubytovacím zařízení, poskytovaných službách, cenách a údajích o Provozovateli ubytovacího zařízení,
- plně akceptuje tyto smluvní podmínky serveru Ubytovani.cz
- druhotně potvrdí svůj souhlas se smluvními podmínkami po zaslání emailu na uvedený kontakt,

- obdrží emailem heslo pro editaci údajů o daném ubytovacím zařízení v rámci internetového rozhraní serveru Ubytovani.cz.

3. Provozovateli ubytovacího zařízení bude následně, po kontrole údajů uvedených ze strany Poskytovatele, vytvořena elektronická prezentace, dostupná v rámci rezervačního systému Ubytovani.cz či jeho partnerských systémech dle uvážení Poskytovatele, dostupná uživatelům v rámci prostředí internetu. Poskytovatel si vyhrazuje 5 pracovních dní na kontrolu údajů uvedených Provozovatelem.

IV. Způsob a podmínky spolupráce při poskytování inzerce a služeb serveru Ubytovani.cz

1. Poskytovatel si po přijetí poptávky po ubytovacím zařízení od uživatele (klienta) ověří telefonicky či jiným sjednaným způsobem volnou ubytovací kapacitu Provozovatele ubytovacího zařízení. V případě volné kapacity pro své klienty Poskytovatel telefonicky nebo emailem zašle rezervaci, která bude obsahovat: jméno klienta, kontaktní informace, termín pobytu, počet pokojů a případné další požadavky klienta. Provozovatel je povinen toto ubytování do 3 dnů pro uživatele rezervovat.
2. Provozovatel přijímá úhrady za rezervované ubytovací či konferenční služby přímo od klienta.

V. Cenové a platební podmínky

1. Ceny ubytování, balíčků a konferenčních služeb poskytovaných Provozovatelem jsou uvedené v jeho prezentaci v systému Ubytovani.cz. Provozovatel může ceny služeb změnit v rámci editace svého účtu na Ubytovani.cz.
2. Poskytovateli přísluší za zpřístupnění inzertní nabídky Provozovatele dle této smlouvy odměna, a to provize z ceny služeb skutečně poskytnutých Provozovatelem klientovi.
3. Cena za plnění Poskytovatele se sjednává ve výši 15% nebo 10% z úhrady klienta Provozovateli v souvislosti s plněním služeb, které Provozovatel u Poskytovatele inzeroval plus aktuální výše DPH stanovené zákonem. Aktuální ujednání o výši jednotlivých procentních sazeb ceny plnění Poskytovatele je dostupné na internetové adrese (URL): <http://www.ubytovani.cz>. Poskytovatel je oprávněn jej jednostranně 1x ročně k 1. lednu měnit, a to po předchozím upozornění formou emailu.
4. Konkrétní procentní sazba ceny plnění je dána výší ročního poplatku na její aktivaci. Sníženou sazbu ceny plnění je nutné aktivovat každoročně, jinak automaticky spadá do základní sazby 15 %, bez poplatku.
5. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele vznikající mu s činnostmi dle těchto smluvních podmínek.
6. Vyúčtování ceny plnění z plateb prováděných klientem Provozovateli bude prováděno vždy jedenkrát za kalendářní měsíc, a to do patnáctého (15.) dne následujícího kalendářního měsíce po ukončení poskytování služeb klientovi ze strany Provozovatele. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu bude vzájemně odsouhlasené vyúčtování zpracované na základě podkladů

Poskytovatele o zprostředkovaných službách pro klienty. Poskytovatel zašle z emailu ubytovani@firma.seznam.cz Provozovateli upozornění o nutnosti vyjádřit akceptaci/neakceptaci jednotlivé rezervace v první den následujícího měsíce v internetovém rozhraní služby Ubytování.cz, a to na email Provozovatele dle kontaktních údajů Provozovatele v systému. Provozovatel je povinen se přihlásit do internetového rozhraní služby Ubytování.cz a provést akceptaci/neakceptaci jednotlivé nezávazné rezervace ubytovacího zařízení v daném měsíci, do desátého (10) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce po ukončení poskytování služeb klientovi ze strany Provozovatele. V případě, že Provozovatel vyúčtování ve stanovené lhůtě nepotvrdí, má se za to, že Provozovatel souhlasí se všemi nezávaznými rezervacemi, které jsou uvedeny v internetovém rozhraní služby Ubytování.cz včetně uvedených fakturačních údajů, které uvedl při registraci svého ubytovacího zařízení.

7. Pokud má dojít ke změně Provozovatele ubytovacího zařízení, zavazuje se Provozovatel tuto skutečnost písemně sdělit na adresu Poskytovatele (poštou, emailem). V případě změny Provozovatele ubytovacího zařízení, ke které došlo v období mezi provedením rezervace ubytovacího zařízení ze strany klienta a ukončením poskytování služeb Provozovatelem pro tohoto klienta, se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu za zpřístupnění inzertní nabídky ten Provozovatel, který byl smluvním partnerem Poskytovatele v okamžiku, kdy byla učiněna rezervace ubytovacího zařízení ze strany klienta, ledaže se smluvním partnerem Poskytovatele stane nový Provozovatel a uhradí cenu za zpřístupnění inzertní nabídky tento nový Provozovatel. Jestliže má Provozovatel ubytovacího zařízení sjednán poplatek na snížení sazby ceny plnění, není možné následné provize fakturovat na jiného Provozovatele daného ubytovacího zařízení.
8. Provozovatel není povinen uzavřít s klientem smlouvu o poskytování služeb zprostředkovanou Poskytovatelem. O uzavření smlouvy a poskytnutí služeb klientovi rozhoduje vždy Provozovatel. V případě, že klient s Provozovatelem uzavřou smlouvu o poskytnutí služeb na základě poptávky zprostředkované v rámci inzertní nabídky u Poskytovatele (ač např. s rozdílnou délkou pobytu či datem nástupu či ukončení poskytování služeb), má se za to, že se jedná o službu zprostředkovanou Poskytovatelem, dle těchto smluvních podmínek. Provozovatel se zavazuje informovat Poskytovatele pravdivě o všech službách, jež byly dle těchto smluvních podmínek klientům poskytnuty.
9. Daňové doklady - faktury Poskytovatele budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne jejich vystavení.

VI. Další služby

1. Provozovatel je oprávněn zakoupit u Poskytovatele další reklamní pozice v rámci Serveru. Informace o reklamních pozicích jsou uvedeny v produktovém listu služby, a to na internetové adrese (URL) <http://onas.seznam.cz/cz/ubytovani-cz.html>
2. Na reklamní pozice v Serveru Ubytovani.cz se vztahují Obchodní podmínky pro umístování reklamních sdělení a jiných reklamních prvků do internetových serverů provozovaných společnostmi Seznam.cz, a.s.

VII. Ostatní ujednání

1. Provozovatel ubytovacího zařízení není oprávněn jakkoliv Poskytovatele činit zodpovědným za jakékoliv právní nároky třetích stran, které vzniknou na základě zveřejnění dat, zadaných Provozovatelem ubytovacího zařízení, prostřednictvím serveru Ubytovani.cz.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit jakékoli údaje, pokud:
 - jsou nebo mohou být v rozporu s právním řádem České republiky,
 - jsou nebo mohou být v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek,
 - jsou způsobilá přivodit Poskytovateli či třetím osobám škodu,
 - svým obsahem neodpovídají zájmům Poskytovatele.
3. Provozovatel ubytovacího zařízení souhlasí s tím, že Poskytovatel je oprávněn prezentovat veřejnosti údaje o ubytovacích zařízeních též na jiných Poskytovatelem provozovaných službách a dále též prostřednictvím svých smluvních partnerů.
4. Akceptací těchto podmínek Provozovatel ubytovacího zařízení vyslovuje svůj souhlas s tím, že Poskytovatel je oprávněn zaslat mu obchodní sdělení o svých jiných provozovaných službách či produktech, jakož i o službách či produktech třetích stran.
5. Akceptací těchto smluvních podmínek se ruší veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání mezi Provozovatelem a Poskytovatelem.
6. Za porušení těchto smluvních podmínek si Poskytovatel vyhrazuje právo blokáce prezentace z důvodu včasného neuhrazení fakturace nebo vyřadit Provozovatele a jím provozovaná ubytovací zařízení z databáze ubytovacích zařízení na Serveru, a to dle vlastního uvážení závažnosti na dobu:
 - do provedení nápravy
 - do provedení nápravy a po dobu dalších 14 dní
 - na dobu neurčitou.
7. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit Obchodní podmínky pro umístování reklamních sdělení služby Ubytovani.cz a zajistí jejich umístění na internetové adrese (URL): <http://onas.seznam.cz/cz/ubytovani-cz.html>
8. Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tyto podmínky změnit, a to i bez předchozího upozornění.
9. Věci těmito Smluvními podmínkami neupravené se podpůrně řídí Obchodními podmínkami pro umístování reklamních sdělení a jiných reklamních prvků do internetových serverů provozovaných společností Seznam.cz, a. s., a příslušnou právní úpravou.
10. Smluvní vztah založený mezi Poskytovatelem a Provozovatelem se řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Tyto smluvní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2012.